

513-07-11-01 410-01/24-01/48 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED POŽEGA
ISPOSTAVA POŽEGA

KLASA: 410-01/24-01/48
URBROJ: 513-07-11-01-24-2

U Požegi, 12. lipnja 2024. godine

Lidija Šimunović
Ivana Gundulića 30, 31 000 Osijek
Stečajna upraviteljica

PREDMET: Stečajna masa dužnika
PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o.
Zona male privrede 5, Pakrac, OIB: 67506218030

- odgovor na zahtjev, dostavlja se

Dana 10. lipnja 2024. godine zaprimili smo Vaš dopis kojim nas tražite dostavu podataka o stanju duga i prometu nekretninama za predmetno društvo, budući ste rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 18/St-224/2024-28 od 06. svibnja 2024. godine imenovana stečajnom upraviteljicom.

Dostavljamo Vam tražene slijedeće podatke:

PKK

- Porezno-knjigovodstvene kartice dužnika na dan 12.6.2024. godine.
Dugovi su na računima bili otpisani nakon brisanja društva zbog nenaplativosti, međutim naknadno 24.05.2024. godine dugovi su ponovno zaduženi nakon nastavka postupka zbog naknadno pronađene neunovčene imovine.

Promet nekretninama

-Podatke o prometu nekretninama utvrđene temeljem uvida u granu stjecanje i otuđenje nekretnina na dan 12.6.2024. godine. Obveznik ima evidentirano stjecanje nekretnina tijekom 2016. i 2018. godine.

S poštovanjem,

Privitak: PKK i izlist prometa nekretninama



Ispisano: 12.06.2024 10:41:02

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (zbrojni podaci)

OIB:

MBG/MB:

NAZIV/IME I PREZIME:

ADRESA:

DJELATNOST:

AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

67506218030

0000004406486

PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU I
USLUGE U STEČAJU

PAKRAC, Zona male privrede 5

0113 - Uzg.povrća, dinja i lub.,korjen.i gom.povrća

Nadležna ispostava:

Datum obračuna:

3553 POŽEGA

12.06.2024.

Iznosi su prikazani u EUR*
Zbrojni podaci po računu

Račun	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
Knjigovodstveno praćenje								
1880 p.doh.nes.pla.	354,87	0,00	354,87	344,77	10,10	354,87	11,59	366,46
5262 članarina HGK	92,07	0,00	92,07	89,33	2,74	92,07	3,00	95,07
8168 MO-gen.rad.od	2.544,17	0,00	2.544,17	2.474,96	69,21	2.544,17	83,17	2.627,34
8486 ZO-radni odnos	2.125,05	0,00	2.125,05	2.063,07	61,98	2.125,05	69,33	2.194,38
UKUPNO:	5.116,16	0,00	5.116,16	4.972,13	144,03	5.116,16	167,09	5.283,25
Kontrolno praćenje								
4251 tro.prisil.nap	26,54	0,00	26,54	26,54	0,00	26,54	0,00	26,54
UKUPNO:	26,54	0,00	26,54	26,54	0,00	26,54	0,00	26,54
Carinsko praćenje								
UKUPNO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNO:	5.142,70	0,00	5.142,70	4.998,67	144,03	5.142,70	167,09	5.309,79

Zbrojni podaci po ispostavi

	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene	Dospjelo	Obračunate	Ukupno
--	--------	-----------	-------	----------	----------	----------	------------	--------

				nenaplaćene kamate				tekuće kamate	dospjelo
3553 POŽEGA / 3364 PAKRAC									
Knjigovodstveno praćenje	5.116,16	0,00	5.116,16	4.972,13	144,03	5.116,16		167,09	5.116,16
Kontrolno praćenje	26,54	0,00	26,54	26,54	0,00	26,54		0,00	26,54
UKUPNO:	5.142,70	0,00	5.142,70	4.998,67	144,03	5.142,70		167,09	5.309,79
SVEUKUPNO:	5.142,70	0,00	5.142,70	4.998,67	144,03	5.142,70		167,09	5.309,79

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:

MBG/MB:

NAZIV/IME I PREZIME:

ADRESA:

DJELATNOST:

AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

67506218030

0000004406486

PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA D.O.O.

ZA POLJOPRIVREDU I USLUGE U STEČAJU

PAKRAC, Zona male privrede 5

0113 - Uzg.povrća, dinja i lub.,korjen.i

gom.povrća

Nadležna ispostava:

Datum obračuna:

3553 POŽEGA

12.06.2024

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun:

1880 p.doh.nes.pla.

Saldo:

354,87

Glavnica:

344,77

Dospjelo:

354,87

Ukupno dospjelo:

366,46

Ispostava:

3364 PAKRAC

Zadužene nenaplaćene kamate:

10,10


Obračunate tekuće kamate:

11,59


Predujam:

0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
047-000-001	01.01.	24.05.	318 - PAKRAC	137 - *God.obrač...	2021	344,77	
047-000-002	01.01.	24.05.	318 - PAKRAC	138 - *Zad.kamat...	2021	10,10	
UKUPNO:						354,87	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA



Vrijeme izdavanja:

Izdavatelj certifikata:

Naziv certifikata:

Algoritam potpisa:

Broj zapisa:

Kontrolni broj:

12.06.2024. 10:41:44

CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-
18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR

SHA256withRSA

295563800008

9264

Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.

Uvid u stanje računa poreznog obveznika



OIB: 67506218030 Nadležna ispostava: 3553 POŽEGA
MBG/MB: 0000004406486 Datum obračuna: 12.06.2024
NAZIV/IME I PREZIME: PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA D.O.O.
ZA POLJOPRIVREDU I USLUGE U STEČAJU
ADRESA: PAKRAC, Zona male privrede 5
DJELATNOST: 0113 - Uzg.povrća, dinja i lub.,korjen.i
gom.povrća
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun: 4251 tro.prisil.nap Ispostava: 3364 PAKRAC

Saldo: 26,54 Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Glavnica: 26,54 Obračunate tekuće kamate: 0,00
Dospjelo: 26,54 Predujam: 0,00
Ukupno dospjelo: 26,54

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
047-000-009	01.01.	24.05.	318 - PAKRAC	137 - *God.obrač...	2021	26,54	
UKUPNO:						26,54	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	12.06.2024. 10:42:16
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR- 18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	202D350E0008
	Kontrolni broj:	9268
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	



Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:

MBG/MB:

NAZIV/IME I PREZIME:

ADRESA:

DJELATNOST:

AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

67506218030

0000004406486

PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA D.O.O.
ZA POLJOPRIVREDU I USLUGE U STEČAJU
PAKRAC, Zona male privrede 5
0113 - Uzg.povrća, dinja i lub.,korjen.i
gom.povrća

Nadležna ispostava:

Datum obračuna:


3553 POŽEGA

12.06.2024

Iznosi su prikazani u EUR*


Račun:	5262 članarina HGK	Ispostava:	3364 PAKRAC
Saldo:	92,07	Zadužene nenaplaćene kamate:	2,74
Glavnica:	89,33	Obračunate tekuće kamate:	3,00
Dospjelo:	92,07	Predujem:	0,00
Ukupno dospjelo:	95,07		

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
047-000-007	01.01.	24.05.	318 - PAKRAC	137 - *God.obrač...	2021	89,33	
047-000-008	01.01.	24.05.	318 - PAKRAC	138 - *Zad.kamat...	2021	2,74	
UKUPNO:						92,07	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

Vrijeme izdavanja:	12.06.2024. 10:42:37
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	088578200008
Kontrolni broj:	9281



Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:

MBG/MB:

NAZIV/IME I PREZIME:

ADRESA:

DJELATNOST:

AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

67506218030

0000004406486

PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA D.O.O.

ZA POLJOPRIVREDU I USLUGE U STEČAJU

PAKRAC, Zona male privrede 5

0113 - Uzg.povrća, dinja i lub.,korjen.i

gom.povrća

Nadležna ispostava:

Datum obračuna:

3553 POŽEGA

12.06.2024

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun:

8168 MO-gen.rad.od

Ispostava:

3364 PAKRAC

Saldo:

2.544,17

Zadužene nenaplaćene kamate:

69,21

Glavnica:

2.474,96

Obračunate tekuće kamate:

83,17

Dospjelo:

2.544,17


Predujem:

0,00

Ukupno dospjelo:

2.627,34

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
047-000-003	01.01.	24.05.	318 - PAKRAC	137 - *God.obrač...	2021	2.474,96	
047-000-004	01.01.	24.05.	318 - PAKRAC	138 - *Zad.kamat...	2021	69,21	
UKUPNO:						2.544,17	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

Vrijeme izdavanja:

Izdavatelj certifikata:

Naziv certifikata:

Algoritam potpisa:

Broj zapisa:

Kontrolni broj:

12.06.2024. 10:42:57


CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-
18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR

SHA256withRSA

4CDBC72A0008

9289



Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Stranica: 1 od 1

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:

MBG/MB:

NAZIV/IME I PREZIME:

ADRESA:

DJELATNOST:

AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

67506218030

0000004406486

PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA D.O.O.
ZA POLJOPRIVREDU I USLUGE U STEČAJU
PAKRAC, Zona male privrede 5
0113 - Uzg.povrća, dinja i lub.,korjen.i
gom.povrća

Nadležna ispostava:

Datum obračuna:

3553 POŽEGA

12.06.2024

Iznosi su prikazani u EUR *

Račun:

8486 ZO-radni odnos

Ispostava:

3364 PAKRAC

Saldo:

Glavnica:

Dospjelo:

Ukupno dospjelo:

2.125,05

2.063,07

2.125,05

2.194,38

Zadužene nenaplaćene kamate:

Obračunate tekuće kamate:


Predujam:

61,98


69,33

0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
047-000-005	01.01.	24.05.	318 - PAKRAC	137 - *God.obrač...	2021	2.063,07	
047-000-006	01.01.	24.05.	318 - PAKRAC	138 - *Zad.kamat...	2021	61,98	
UKUPNO:						2.125,05	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA



Vrijeme izdavanja:

Izdavatelj certifikata:

Naziv certifikata:

Algoritam potpisa:

Broj zapisa:

Kontrolni broj:

12.06.2024. 10:43:19

CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-
18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR

SHA256withRSA

0BBE3A9A0008

9293

Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.

F26MN21

INFORMACIJSKI SUSTAV POREZNE UPRAVE
PROMET NEKRETNINA

12.06.2024.

09:05:01

-- POŽEGA ----- UVID ----

Podaci o stjecatelju

OIB 67506218030 Naziv/Ime i prezime PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA D.O.O. U STEČAJU
ADRESA PAKRAC, ZONA MALE PRIVREDE 5

----- 1 / 1 ----

Pregled prijava

za godine od 2002 do 2024

Iz	St	Godina	ISPOSTAVA	KLASA	PROM	VRSTA	VRSTA	ŠIF.	BROJ	DATUM	DATUM
						NEKR.	REF	AKTA		RJEŠENJA	OSL KNJIŽENJA
X	K	2018	3553 3364	01188	01	09	015	0006		22.03.2019	09.04.2019
	K	2016	3469 3364	00769	01	09	035	0005		15.06.2016	19.08.2016

----- APIS IT Zagreb ----
F1 Help F2 Ponovno F3 Kraj F5 Listanje F6 Lista RPO F8 +1 F12 šifarnik
P019 - Za detaljan uvid u prijavu unesite 'X' i pritisnite F8



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED POŽEGA
ISPOSTAVA POŽEGA

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2016. GODINU

OIB/MBG obveznika: 67506218030 VALUTA: KN
Ime i prezime/Naziv obveznika: PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA D.O.O. U STEČAJU
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: PAKRAC, ZONA MALE PRIVREDE 5

Broj klase predmeta: 000769
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 15.06.2016
User prvog unosa prijave: DAKIS
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 22.02.2016
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: 25.02.2016 Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud: 25.02.2016
Datum prijave Javni bilježnik: 14.03.2016
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 22243691550 Ime i prezime: GRGURIĆ-ROKAVINA DUBRAVKA -XXX- (GRGURIĆ)
Posl.broj isprave: OV-713/2016

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Različite nekretnosti
Ukupna površina nekretnosti: 54.801,40 m2
Površina u prometu: 54.801,40 m2
Cijena po m2: 1,77
Vrijednost iz ugovora: 97.114,23
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: DA
Nadležna ispostava: PAKRAC
Općina prihoda: LIPIK

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 67506218030 MBG: 0000004406486 Ime i prezime/Naziv: PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA D.O.O. U STEČAJU
Adresa: PAKRAC, ZONA MALE PRIVREDE 5
Udio: 1/1 Površina: 54.801,40 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 63639232743 MBG: 3364403139508 Ime i prezime/Naziv: DRAGAN MILKOVIĆ
Stodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 248940 SKENDEROVCI, SKENDEROVCI 17 0017

Opisna:

Godina izgradnje: 2008

Kat.općina: 322067 SKENDEROVCI

k.č.br 321 Br.zk.ul 288

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	54766.40	0.65
2.građ.zemlj.	0.00	0.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	35.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	54801.40	

Opis nekretnine:

zk.ul. 231 k.o. Skenderovci, kč.br. 302

zk.ul. 288 k.o. Skenderovci, kč.br. 298/2, 299, 300/2, 319, 320, 321, 356/2, 394, 395

zk.ul. 24 k.o. Skenderovci, kč.br. 937/1

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja: Privatno - poslovna

Obračunski podaci

Površina:	54.801,40 m2
Vrijednost iz ugovora:	97.114,23
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	97.114,23
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	4.855,71
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	4.855,71
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	15.06.2016	Procjena:	S
Datum rješenja:	15.06.2016	Tip rješenja:	Privremeno
Datum knjiženja:	19.08.2016		
Datum valute:	05.09.2016	Datum potvrde rj.:	
Datum povratnice:	19.08.2016	Potvrda rj. User:	

Cijene po m2

U MZ/KO:	1,28
U prijavi:	1,77
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodjenja

Oslobodjenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: DAKIS

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

035

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 12.06.2024



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED POŽEGA
ISPOSTAVA POŽEGA

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2018. GODINU

OIB/MBG obveznika: 67506218030 VALUTA: KN
Ime i prezime/Naziv obveznika: PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA D.O.O. U STEČAJU
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: PAKRAC, ZONA MALE PRIVREDE 5

Broj klase predmeta: 001188
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 14.09.2018
User prvog unosa prijave: MAGOS
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 06.03.2017
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak. zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud: 14.03.2017
Datum prijave Javni bilježnik: 07.03.2017
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak. zastupnika:
Adresa zak. zastupnika:
OIB Jav. bilježnika: 22243691550 Ime i prezime: GRGURIĆ-RUKAVINA DOBRANKA -XXX- (GRGURIĆ)
Posl. broj isprave: OV-963/2017

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine: 6.894,00 m²
Površina u prometu: 6.894,00 m²
Cijena po m²: 2,44
Vrijednost iz ugovora: 16.838,83
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: DA
Nadležna ispostava: PAKRAC
Općina priroda: LIPIK

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 67506218030 MBG: 0000004406486 Ime i prezime/Naziv: PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA D.O.O. U STEČAJU
Adresa: PAKRAC, ZONA MALE PRIVREDE 5
Udio: 1/1 Površina: 6.894,00 m² Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 88593778737 MBG: 1007946317215 Ime i prezime/Naziv: LJUBICA DMITROVIĆ
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 248940 SKENDEROVCI, SKENDEROVCI 21 0021

Opisna:

Godina izgradnje: 1999

Kat.općina: 322067 SKENDEROVCI

k.č.br 329 /1 Br.zk.ul 21

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	6859.00	0.65
2.građ.zemlj.	0.00	0.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	35.00	800.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	6894.00	

Opis nekretnine:

-zk.ul. 21 k.o. Skenderovci, kč.br. 245/2, 313/2, 326/4, 327/3, 328, 329/1, 330/1, 331/1, 904/1, ukupne površine 7259 m2.

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	6.894,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	16.838,83
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	16.838,83
Razlika osnovice:	15.619,52
Ukupna osnovica:	32.458,35
Iznos poreza:	1.298,33
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	673,55
Razlika za platiti:	624,78
Datum procjene:	14.09.2018
Datum rješenja:	22.03.2019
Datum knjiženja:	09.04.2019
Datum valute:	23.04.2019
Datum povratnice:	05.04.2019
Procjena:	R
Tip rješenja:	Porezno
Datum potvrde rj.:	
Potvrda rj. User:	

Cijene po m2

U MZ/KO:	4,70
U prijavi:	2,44
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	4,70

Oslobodjenja

Oslobodjenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Stambeni objekt (kuća) površine 13 m2,
k.o. Skenderovci, kč.br. 32, zk.ul. 148

Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 10.400,00 kn.
Cijena po m2 usporedive nekretnine je 800,00 kn.
Zemljište izvan granica građevinskog područja,
Ukupna površina 6.865,01 m2,
k.o. Skenderovci, kč.br. 33, 83, zk.ul. 148
Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 4.462,26 kn.
Cijena po m2 usporedive nekretnine je 0,65 kn.
Razlog odbijanja oslobođenja:

Razlog izdavanja novog rješenja:

NA OSNOVU USPOREDNOG PODATKA PROCIJENILO JE NEKRETNINU NA IZNOS OD
32.458,35 KN, A UGOVORENA CIJENA IZNOSI 16.838,83 KN,

Opis činjenica:

na osnovu usporednog podatka procijenilo je nekretninu na iznos od
32.458,35 kn, a ugovorena cijena iznosi 16.838,83 kn,

Unos izvršio: MAGOS Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 015

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 12.06.2024

F26MN21

INFORMACIJSKI SUSTAV POREZNE UPRAVE
PROMET NEKRETNINA

12.06.2024.

09:05:18

-- POŽEGA

UVID ----

Podaci o otuđitelju

OIB 67506218030 Naziv/Ime i prezime PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA D.O.O. U STEČAJU
ADRESA PAKRAC, ZONA MALE PRIVREDE 5

Pregled prijava

za godine od 2002 do 2024

Iz St	Godina	ISPOSTAVA	KLASA	PROM	NEKR.	REF	AKTA	VRSTA	VRSTA	ŠIF.	BROJ	DATUM	DATUM
												RJEŠENJA	OSL KNJIŽENJA

----- APIS IT Zagreb ----
F1 Help F2 Ponovno F3 Kraj F5 Listanje F6 Lista RPO F8 +1 F12 šifarnik
P021 - Za traženo razdoblje ne postoje podaci

